

VALOR DA TERRA NUA PARA FINS DE ITR /ANO DE 2021

Ainda, de acordo com a norma NBR 14.653-3, PARA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS, em vigor desde julho de 2004, embasamos esta avaliação também de acordo com os itens 9.1.1 e 9.1.2.2, enquadrando este trabalho em GRAU III .

Considera-se terra nua o imóvel rural, por natureza, que compreende o solo com sua superfície e respectiva floresta nativa, despojado das construções, instalações e melhoramentos, das culturas permanentes, das árvores de florestas plantadas e das pastagens cultivadas ou melhoradas, que se classificam como investimentos (benfeitorias).

Nos termos do Art.3º da IN.RFBNº 1877/2019, temos o VALOR DA TERRA NUA PARA O MUNICÍPIO DE SERRA AZUL/SP em R\$/hectare:

ANO	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem natural	Preserv. de fauna e flora
2021	R\$ 35.141,65	R\$ 31.742,20	R\$ 26.529,30	R\$ 21.385,00	R\$ 16.387,65	R\$ 12.931,20

SERRA AZUL/SP, 29 de Março de 2021.

Maurício Doshi Falcão

MAURICIO FALCÃO
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
CREA: 5070562422/SP