

VALOR DA TERRA NUA PARA FINS DE ITR /ANO DE 2022

Ainda, de acordo com a norma NBR 14.653-3 , PARA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS, em vigor desde julho de 2004 , embasamos esta avaliação também de acordo com os itens 9.1.1 e 9.1.2.2 , enquadrando este trabalho em GRAU III.

Considera-se terra nua o imóvel rural, por natureza, que compreende o solo com sua superfície e respectiva floresta nativa, despojado das construções, instalações e melhoramentos, das culturas permanentes, das árvores de florestas plantadas e das pastagens cultivadas ou melhoradas, que se classificam como investimentos (benfeitorias).

Nos termos do Art.3º da IN.RFBNº 1877/2019, temos o VALOR DA TERRA NUA PARA O MUNICÍPIO DE SERRA AZUL/SP em R\$/hectare:

ANO	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem natural	Preserv. de fauna e flora
2022	R\$ 38.789,35	R\$ 35.037,05	R\$ 29.283,05	R\$ 23.615,80	R\$ 18.088,70	R\$ 14.273,45

SERRA AZUL/SP, 11 de Abril de 2022.



MAURICIO SGOBI FALCÃO
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
CREA: 5070562422/SP