



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE  
**SERRA AZUL**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 18/2023, DE 27 DE ABRIL DE 2023.**

ESTABELECE VALORES VENAIIS DE TERRAS RURAIS PARA O EXERCÍCIO DE 2023 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**AUGUSTO FRASSETTO NETO**, Prefeito do Município de Serra Azul, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei e atendendo ao que é estabelecido na **INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB Nº 1877, DE 14 DE MARÇO DE 2019**.

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Os valores venais para o exercício de 2023 de terras nuas localizadas na zona rural do município de Serra Azul – SP serão definidos conforme a tabela constante do Anexo I, parte integrante e inseparável deste decreto municipal.

**Art. 2º** - Os valores da tabela inseridos no Anexo I deste decreto sofrerão variações nos limites das faixas estabelecidas, consideradas também as benfeitorias, cujo valor será somado ao valor das terras estabelecido pela respectiva tabela anexa.

**Art. 3º** - As terras serão classificadas a critério dos órgãos desta Prefeitura Municipal.

Serra Azul/SP, aos 27 de abril de 2023.

**AUGUSTO FRASSETTO NETO**  
Prefeito Municipal

Rua Dona Maria das Dores, 248 – Centro  
Serra Azul-SP – 14.230-000  
16-3982-9100



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE  
**SERRA AZUL**  
ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO I

DECRETO Nº 18/2023 DE 27 DE ABRIL DE 2023

R\$ HECTARES

| ANO  | DESCRIÇÃO | LAVOURA APTIDÃO BOA | LAVOURA APTIDÃO REGULAR | LAVOURA APTIDÃO RESTRITA | PASTAGEM PLANTADA | SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL | PRESERVAÇÃO DA FLORA OU FAUNA |
|------|-----------|---------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|
|      |           | R\$/ALQUEIRE        | R\$/ALQUEIRE            | R\$/ALQUEIRE             | R\$/ALQUEIRE      | R\$/ALQUEIRE                     | R\$/ALQUEIRE                  |
| 2023 | VALORES   | R\$ 41.035,25       | R\$ 37.957,61           | R\$ 32.477,48            | R\$ 26.570,33     | R\$ 22.584,78                    | R\$ 19.197,06                 |
|      |           |                     |                         |                          |                   |                                  |                               |

**AUGUSTO FRASSETTO NETO**  
Prefeito Municipal