



PREFEITURA MUNICIPAL

Serra Azul - Estado de São Paulo

ATA DA QUARTA REUNIÃO DE TRABALHO DA EQUIPE TÉCNICA

REUNIÃO

Aos dezenove (09) dias do mês de Fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois), às 09:30 (nove horas e meia) na sala do Departamento de Planejamento da Prefeitura Municipal de Serra Azul, localizada na Rua Dona Maria das Dores, 248 – Centro, desta cidade de Serra Azul, Estado de São Paulo, foi aberta a quarta Reunião de Trabalho da Equipe Técnica responsável pela elaboração do Plano Diretor Municipal com a seguinte pauta: “Entrega de material pertinente pela TMO Consultoria e Assessoria Ltda., empresa contratada pela Prefeitura Municipal para realização de suporte técnico na realização dos levantamentos e estudos para atualização da base de dados cartográficos do Município, tomando com referência a Fase 3 (Levantamento Físico Territorial), em cumprimento ao contrato administrativo nº 095/2021 e cronograma físico dos serviços consultoria e assessoria na elaboração do Plano Diretor do Município de Serra Azul”; presentes o Senhor Milton Contin, Diretor da Empresa TMO Consultoria e Assessoria Ltda. (responsável pela Assessoria e Consultoria Técnica); Marcos Tadeu Giolo Junior (Diretor – Departamento de Cultura, Esporte e Turismo); Luiz Otávio Rodrigues (Engenheiro Civil – Engenharia Municipal); Adilson Antônio Pachione (Diretor – Departamento de Agricultura e Meio Ambiente); Dra. Camila Anhezini Duarte Moreira (Procuradora Municipal); Donizeti Aparecido Soares (Diretor departamento finanças) e, Alex Judson Estevam Pinheiro (Diretor – Departamento de Planejamento) designado, ad hoc, para secretariar os trabalhos; conforme se comprova através da lista de presença que é parte integrante da presente ata. Ausentes Josuel Ferreira (Diretor – Departamento de Assuntos Jurídicos) e Ester Maria Neto Euzébio Berti (Diretora do Departamento de Contabilidade), justificados a título de imprescindibilidade. De início, foi realizada a leitura da ata da terceira Reunião Técnica, que foi aprovada por unanimidade do quorum presente. Assumindo a presidência dos trabalhos, o Senhor Milton Contin agradeceu a presença de todos pontuando que a presente reunião foi convocada com a finalidade fornecer suporte técnico na realização dos trabalhos de atualização da base cartografica do município de Serra Azul, com apresentação e entrega do material denominado – **Carta nº 08/2022 “Suporte técnico na realização de levantamentos e estudos para atualização da base de dados cartográficos do município”**, elaborado pela Empresa TMO Consultoria e Assessoria Ltda. Tomando a palavra o senhor Milton lembrou a fase em que paramos e ponderou todas as situações que deverão ser sanadas, desde análise crítica da legislação, encaminhada quando do início do processo em referência, a parte cartografica municipal, lembrou o quanto importante iniciarmos com a máxima urgência os procedimentos legais para contratação de empresa especializada, para execução dos levantamentos topográficos do novo perímetro urbano municipal estabelecido pela Equipe Técnica Municipal, como também observou as inconsistências existentes na legislação em vigência, pertinente à delimitação do atual perímetro e a necessidade de providência imediatas para andamento da Fase 04 do Cronograma Físico dos Trabalhos. Assim iniciou-se a apresentação dos trabalhos constantes do documentos CART/SA nº 08/2022 apresentado pela empresa TMO, tomando a palavra novamente o senhor Milton realizou a leitura e explanação do documento apresentado, observando as atividades a serem executadas no que se refere ao zoneamento que comporão o uso e ocupação dosolo urbano do município, atividades estas que deverão ser realizadas pela equipe técnica juntamente com a assessoria contratada, enfatizando os critérios técnicos para a delimitação e classificação do zoneamento, bem como sobre a definição de suas classificações sendo elas:- zona estritamente Residencial, zonas residenciais, zonas mistas, zonas centrais ou comerciais, zonas de corredores comerciais, zonas predominantemente industriais, zonas de proteção ambiental, zonas de alta permeabilidade e zonas especiais de interesse social. Observou que todo processo de classificação de zoneamento deverá ser iniciado ao final da Fase 3 conforme predefinido no Cronograma Físico dos trabalhos de elaboração do Plano Diretor. Ressaltou ainda, a urgência do desenvolvimento das atividades anteriormente relatadas, em especial a delimitação do novo Perímetro Urbano e Área de Expansão Urbana do município. Assim após leitura da documentação apresentada bem como, as discussões e esclarecimentos sobre os itens relatados, foi iniciada a segunda fase da reunião técnica sendo destacado pelo técnico da empresa contratada a necessidade de elaboração pela Equipe Técnica com auxílio do Setor de Engenharia da municipalidade da cartografia do município referente à infraestrutura urbana do município, que deverá conter dados de toda infraestrutura basica (abastecimento de água, infraestrutura urbana de drenagem pluvial etc.) de forma minuciosa, clara e objetiva, como também da cartografia dos bens e serviços publicos municipais, que deverá conter toda geolocalização dos serviços ofertados pela municipalidade, para fins de análise e estudos voltados a elaboração do Plano Diretor do município. Assim, após explanação e esclarecimentos das atividades a serem realizadas sob a coordenação da Equipe Técnica Municipal,

Rua: Dona Maria das Dores, nº 248 – Telefone: (16) 3982-9100
CEP: 14.230-000 - Serra Azul/SP - <http://www.serraazul.sp.gov.br/>

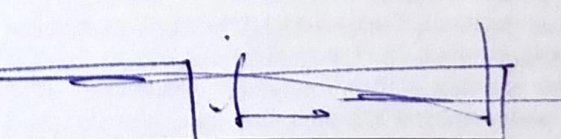


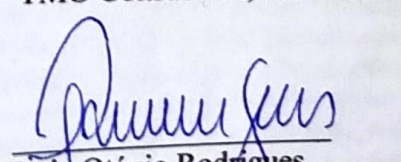
PREFEITURA MUNICIPAL

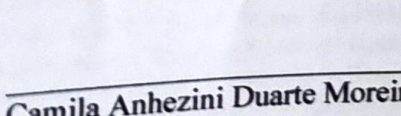
Serra Azul - Estado de São Paulo

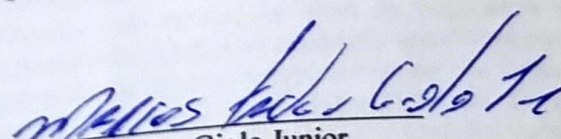
foi dada a palavra ao senhor Luiz Otávio Rodrigues para retirada de dúvidas sobre a hipótese de elaboração de uma única planta cartográfica contendo todos os dados; bem como infraestrutura urbana e localização de bens e serviços públicos. Neste sentido, em resposta ao questionamento apresentado, o senhor Milton aclarou não haver empecilho, desde que a cartografia a ser elaborada tenha fácil compreensão visual. Pontuou ainda, o engenheiro civil Luiz Otávio, que o levantamento da infraestrutura voltada ao abastecimento de água potável e saneamento básico, é de total responsabilidade da concessionária SABESP, e que o mesmo demandará um prazo maior para elaboração. Em face da observação apresentada pelo Eng. Luís Otávio, referente a SABESP optaram os presentes pela apresentação parcial da Planta Cartográfica pela Equipe Técnica Municipal, face o prazo estimado de 60 dias pela concessionária SABESP para o fornecimento das referidas informações. Restou ainda deliberado pelos presentes que o prazo para a conclusão do restante da cartografia, de forma parcial, no formato digital será no dia 17/02/2022. Chegando ao final da reunião o senhor Milton novamente frisou a necessidade e a agilidade na elaboração da cartografia exposta em cumprimento a Fase 3 do processo de elaboração do Plano Diretor, atividades estas necessárias a continuidade do processo de elaboração do Plano Diretor do município. Dando seguimento aos trabalhos foi deliberado pelos presentes a necessidade da elaboração do Código de Obras e Edificações do Município, instrumento legal inexistente e imprescindível para o município, como também sua relação técnica com o Plano Diretor em face de desenvolvimento. Na continuidade da sessão foram tecidas exposições sobre a defasagem do código tributário e da necessidade de sua revisão, bem como da execução do mapeamento das áreas de proteção ambiental APP'S e outras, pelo representante do Departamento de Meio Ambiente para a devida inclusão junto ao zoneamento, e por fim, breves comentários do andamento dos preparativos para primeira audiência pública que será realizada ainda neste mês, datada e fixada para o dia 25/02/2022, em local público de fácil acesso à toda população. Não havendo nada mais a ser expostos e a tratar, com a concordância dos presentes, foi encerrada a quarta reunião da Equipe Técnica, responsável pelo processo de elaboração do Plano Diretor, eu **ALEX JUDSON ESTEVAM PINHEIRO** secretariando os trabalhos, lavro a presente Ata que segue assinada por mim _____, pelo representante da empresa TMO Consultoria, Assessoria e Planejamento Ltda. E os demais representantes do Poder Público membros da Equipe Técnica Municipal.

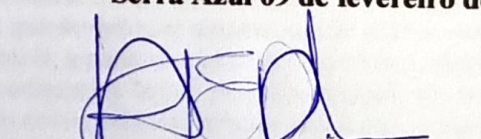
Serra Azul 09 de fevereiro de 2022.

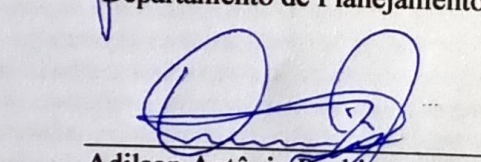

Milton Contin
TMO Consultoria, Assessoria e Planejamento Ltda.

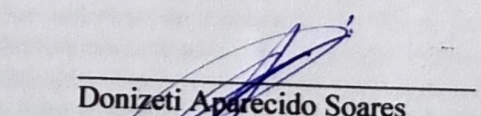

Luiz Otávio Rodrigues
Engenheiro Civil


Camila Anhezini Duarte Moreira
Procuradora Municipal


Marcos Tadeu Giolo Junior
Departamento de Cultura esporte e turismo.


Alex Judson Estevam Pinheiro
Departamento de Planejamento


Adilson Antônio Pachione
Departamento de Meio Ambiente


Donizeti Aparecido Soares
Diretor Departamento Finanças