



## PREFEITURA MUNICIPAL

Serra Azul - Estado de São Paulo

### ATA DA QUINTA REUNIÃO DE TRABALHO DA EQUIPE TÉCNICA

#### REUNIÃO

Aos dezoito (18) dias do mês de Fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois), às 14:00 (Quatorze horas) na sala do Departamento de Planejamento da Prefeitura Municipal de Serra Azul, localizada na Rua Dona Maria das Dores, 248 – Centro, desta cidade de Serra Azul, Estado de São Paulo, foi aberta a quinta Reunião de Trabalho da Equipe Técnica responsável pela elaboração do Plano Diretor Municipal com a seguinte pauta: “Entrega de material” pertinente pela TMO Consultoria e Assessoria Ltda., empresa contratada pela Prefeitura Municipal para realização de suporte técnico na realização dos levantamentos e estudos para atualização da base de dados cartográficos do Município, em cumprimento ao disposto na fase 3 (Levantamento Físico Territorial), e em cumprimento ao contrato administrativo nº 095/2021 e cronograma físico dos serviços consultoria e assessoria na elaboração do Plano Diretor do Município de Serra Azul”; presentes o Senhor Milton Contin, Diretor da Empresa TMO Consultoria e Assessoria Ltda. (responsável pela Assessoria e Consultoria Técnica); Marcos Tadeu Giolo Junior (Diretor – Departamento de Cultura, Esporte e Turismo); Luiz Otávio Rodrigues (Engenheiro Civil – Engenharia Municipal); Adilson Antônio Pachione (Diretor – Departamento de Agricultura e Meio Ambiente); Dra. Camila Anhezini Duarte Moreira (Procuradora Municipal); Donizeti Aparecido Soares (Diretor – Departamento financeiro e tributação) e, Alex Judson Estevam Pinheiro (Diretor – Departamento de Planejamento) designado, ad hoc, para secretariar os trabalhos; conforme se comprova através da lista de presença que é parte integrante da presente ata. Ausentes Josuel Ferreira (Diretor – Departamento de Assuntos Jurídicos) Ester Maria Neto Euzébio Berti (Diretora do Departamento de Contabilidade), justificados a título de imprescindibilidade. De início, foi realizada a leitura da ata da quarta Reunião Técnica, que foi aprovada por unanimidade do quorum presente. Dando início a reunião ordinária assumindo a presidência dos trabalhos, Milton Contin agradecendo a presença de todos iniciou os trabalhos; de início abrangeu em pequenas palavras o intuito da reunião destacando com ênfase a etapa que iniciaremos e os procedimentos a serem adotados, sempre reforçando a transparência nas informações que devem ser prestadas. Em fim, definiu que a presente reunião foi convocada com a finalidade de encaminhar o relatório técnico sobre a atualização da base cartográfica bem como dos estudos realizados, apresentando e entregando o material denominado – Carta nº 09/2022 “Entrega de Relatório técnico em obediência ao item 3.2.3 do termo de referência CTEF nº 095/2021, Composto por 40 páginas tendo como objetivo o fornecimento de suporte técnico”, elaborado pela Empresa TMO Consultoria e Assessoria Ltda. Sem muitas delongas, discutiram-se as tratativas quanto a contratação de empresa especializada para o levantamento do perímetro urbano e zoneamento do município, por respostas o departamento de planejamento se manifestou informando já prosseguir com a orçamentação destes serviços, a penas no aguardo de respostas aos e-mails encaminhados. Luiz Otávio como engenheiro civil responsável pelos trabalhos técnicos informou a dificuldade quanto a aquisição da planta cartográfica da rede de infraestrutura pela concessionária SABESP, por ora destacou que o prazo requisitado demandará atrasos quanto a execução fiel do cronograma do contrato; houve-se o entendimento de tentar uma forma alternativa de montar a cartografia municipal independente a cartografia de infra pela concessionária; andando em comum entendimento também discutiram-se a definição das zonas ficando sugerido a marcação de uma reunião interna formalizada com a equipe técnica, contendo ATA apenas para estabelecer o zoneamento, bem como realizar a aprovação. Dando prosseguimento mudando a pauta Milton perguntou o andamento das tratativas da 1ª audiência pública que será realizada na data de 25/02/2022, como estava os preparativos, iniciou a palavra o senhor Alex Judson Gestor do Contrato, afirmando que já estavam em processo de divulgação em sites, redes sociais e propaganda volantes, para melhor divulgação possível e em transparência total nos fatos, Milton pontuou que toda audiência deverá ser filmada, com lista de presença e se possível com transmissão ao vivo, pediu para levar na audiência o questionário de perguntas e respostas para que o público presente o responda-se. Presseguindo levantou-se a situação do conselho municipal de política urbana, qual era a sua situação atual, pois a empresa havia encaminhado uma minuta do projeto de lei para apreciação, justificou Alex Judson que o diretor Josuel estava montando a minuta do projeto de lei para encaminhar junto a Câmara Municipal para apreciação, “já estamos com nomes para encaminhar convite participativo” disse Alex; ao final da reunião observou-se novamente a ausência do código de obras, perguntou Milton como estava o andamento das tratativas para inclusão do mesmo no processo visto que é um instrumento legal inexistente e imprescindível para o município. Deduziu-se então em aprovação unânime em reunião que será realizado o pedido de cotação

Rua: Dona Maria das Dores, nº 248 – Telefone: (16) 3982-9100

CEP: 14.230-000 - Serra Azul/SP - <http://www.serraazul.sp.gov.br//>





## **PREFEITURA MUNICIPAL**

Serra Azul - Estado de São Paulo

49 orçamento para inclusão do mesmo no processo de elaboração do plano diretor. Na continuidade da sessão foram  
50 tecidas exposições sobre o fechamento do estudo do perímetro urbano, a urgência para contratação da empresa  
51 especializada para realização do mesmo, e bem como o mapeamento urgente do zoneamento urbano para primeira  
52 apreciação de todos. Não havendo nada mais a ser expostos e a tratar, com a concordância dos presentes, foi  
53 encerrada a quinta reunião da Equipe Técnica, responsável pelo processo de elaboração do Plano Diretor, eu **ALEX**  
54 **JUDSON ESTEVAM PINHEIRO** secretariando os trabalhos, lavro a presente Ata que segue assinada por  
55 mim, pelo representante da empresa TMO Consultoria, Assessoria e Planejamento Ltda. e os  
56 demais representantes do Poder Público membros da Equipe Técnica Municipal.

Milton Contin  
TMO Consultoria, Assessoria e Planejamento Ltda.

Luiz Otávio Rodrigues  
Engenheiro Civil

Camilla Anhezini Duarte Moreira  
Procuradora Municipal

Marcos Tadeu Giolo Junior  
Diretor departamento de cultura esporte e turismo.

Alex Judson Estevam Pinheiro  
Departamento de Planejamento

Adilson Antônio Pachione  
Departamento de Meio Ambiente

Donizeti Aparecido Soares  
Diretor departamento Finanças