



## **PREFEITURA MUNICIPAL**

Serra Azul - Estado de São Paulo

### **ATA DA SEXTA REUNIÃO DE TRABALHO DA EQUIPE TÉCNICA**

#### **REUNIÃO**

Aos nove (09) dias do mês de Março de 2022 (dois mil e vinte e dois), às 09:00 (nove horas) na sala do Departamento de Planejamento da Prefeitura Municipal de Serra Azul, localizada na Rua Dona Maria das Dores, 248 – Centro, desta cidade de Serra Azul, Estado de São Paulo, foi aberta a sexta Reunião de Trabalho da Equipe Técnica responsável pela elaboração do Plano Diretor Municipal com a seguinte pauta: “Estudos Preliminares apreciação ao material elaborado - Zoneamento” pertinente pela TMO Consultoria e Assessoria Ltda., empresa contratada pela Prefeitura Municipal para realização de suporte técnico na realização dos levantamentos e estudos para atualização da base de dados cartográficos do Município, em cumprimento ao disposto na fase 4 (Zoneamento) e em cumprimento ao contrato administrativo nº 095/2021 e cronograma físico dos serviços consultoria e assessoria na elaboração do “Plano Diretor do Município de Serra Azul”; presentes o Senhor Milton Contin, Diretor da Empresa TMO Consultoria e Assessoria Ltda. (responsável pela Assessoria e Consultoria Técnica); Luiz Otávio Rodrigues (Engenheiro Civil – Engenharia Municipal); Adilson Antônio Pachione (Diretor – Departamento de Agricultura e Meio Ambiente); Dra. Camila Anhezini Duarte Moreira (Procuradora Municipal); Donizeti Aparecido Soares (Diretor – Departamento de Finanças e Tributação), Josuel Ferreira (Diretor – Departamento de Assuntos Jurídicos) e, Alex Judson Estevam Pinheiro (Diretor – Departamento de Planejamento) designado, ad hoc, para secretariar os trabalhos; conforme se comprova através da lista de presença que é parte integrante da presente ata. Ausentes: Ester Maria Neto Euzébio Berti (Diretora do Departamento de Contabilidade) e Marcos Tadeu Giolo Junior (Diretor do Departamento de Cultura, Esporte e Turismo) justificados a título de imprescindibilidade. De início, foi realizada a leitura da ata da quinta Reunião Técnica, que foi aprovada por unanimidade do quorum presente. Dando início à reunião ordinária, assumindo a presidência dos trabalhos, Milton Contin agradeceu a presença de todos deu início abrangendo em pequenas palavras o intuito da reunião, que seria a realização dos estudos preliminares sobre o macrozonemanento, referente a Fase 4 dos trabalhos e as atividades em pendência, em atendimento ao termo de referência, destacando com ênfase a etapa que iniciaremos na fase 04 e os procedimentos a serem adotados, sempre reforçando a transparência nas informações que devem ser prestadas. Tomando rumo ao início das discussões, discutiram-se as tratativas quanto a composição do Conselho Municipal de Políticas Urbanas, onde foi informado a montagem do projeto de lei, bem como seria encaminhado para apreciação da Câmara Municipal, na próxima sessão ordinária datada em 16/03/2022. Milton destacou a importância deste Conselho para deliberação dos trabalhos já executados pela equipe técnica, portanto, é de grande necessidade o seu estabelecimento, nomeação de membros, publicação do Decreto, posse e instalação. No andamento com a apresentação do perímetro urbano, bem como o zoneamento elaborado pela equipe técnica municipal, o Senhor Luiz Otávio Engenheiro Municipal explanou demonstrando todo trabalho elaborado em reunião interna da equipe técnica, bem como, a aprovação dos trabalhos perfilados em Ata. Coma palavra Milton argumentou: “-Que o processo poderá ser alterado pela comissão do Conselho uma vez que tais atos são apenas preliminares e subentendem-se à aprovação final deliberativa do Conselho Municipal de Políticas Urbanas, por isso, sua importância de atuação nas reuniões que surgirão adiante” justificou-se. Como o tratar da reunião era a discussão em face aos processos de zonemamento urbano, tomou a palavra o senhor Josuel Ferreira levantando as dúvidas que surgiram em reunião técnica, com referência de como realizar a classificação de algumas zonas quais sejam, assentamentos, loteamentos rurais considerados clandestinos e área da penitenciária, ou seja, quais os serviços prestados para estas zonas?. Milton Justificou que correlativamente a questão da classificação destas zonas poderão ser classificadas conforme suas benfeitorias, a exemplo o assentamento supôs inclui-lo como zona ZEN’S, destacou que as áreas rurais em torno do município poderão ser estudadas posteriormente após a sua “regularização” nada havendo a ser comentado para o momento e que também as áreas isoladas como a das penitenciárias, não há necessidade de mapeamento de zoneamento. No andamento da sessão discutiram-se o anteprojeto de lei do plano diretor, justificando a urgência da montagem do Conselho para deliberação deste anteprojeto que já está na iminência de formalidade conforme cronograma de execução, “É de grande valia a apreciação de todos principalmente da equipe técnica, população e Conselho de Políticas Urbanas”, mencionou Milton. Com a apreciação dos trabalhos, Milton solicitou cópias dos projetos para inclusão ao seu processo. Na continuidade da sessão foram tecidas exposições sobre o andamento na contratação da empresa especializada, para o levantamento dos serviços de topografia em referência ao perímetro urbano, apontou-se a questão das solicitações do Ministério Público para cumprimento de prazos, bem como, o envio de documentação já elaborada nos autos para análise de



**PREFEITURA MUNICIPAL**

Serra Azul - Estado de São Paulo

50 Parquet. Não havendo nada mais a ser exposto e a tratar, com a concordância dos presentes, foi encerrada a sexta  
51 reunião da Equipe Técnica, responsável pelo processo de elaboração do Plano Diretor, eu **ALEX JUDSON**  
52 **ESTEVAM PINHEIRO** secretariando os trabalhos, lavro a presente Ata que segue assinada por  
53 mim \_\_\_\_\_, pelo representante da empresa TMO Consultoria, Assessoria e Planejamento Ltda. e os  
54 demais representantes do Poder Público membros da Equipe Técnica Municipal

\_\_\_\_\_  
Milton Contim  
TMO Consultoria, Assessoria e Planejamento Ltda.

\_\_\_\_\_  
Luiz Otávio Rodrigues  
Engenheiro Civil

\_\_\_\_\_  
Camila Anhezini Duarte Moreira  
Procuradora Municipal

\_\_\_\_\_  
Josuel Ferreira  
Diretor departamento Jurídico.

\_\_\_\_\_  
Alex Judson Estevam Pinheiro  
Departamento de Planejamento

\_\_\_\_\_  
Adilson Antônio Pachione  
Departamento de Meio Ambiente

\_\_\_\_\_  
Donizeti Aparecido Soares  
Diretor departamento Finanças